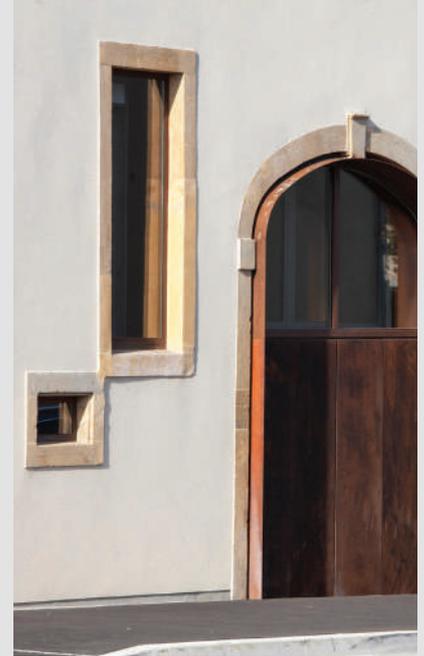


LAURÉAT



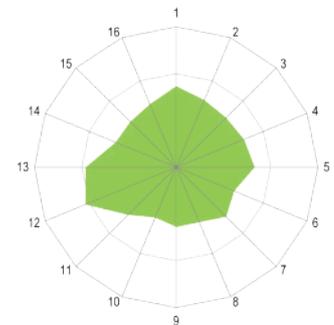
Réhabilitation et extension d'une maison communale associative et intergénérationnelle à Roussy-le-Village (57) Livraison août 2021



► Aspects remarquables

- Mise en valeur d'un patrimoine existant (ancienne grange-étable datant de fin XVIII^e - début XIX^e siècle), malgré son état de dégradation important et l'impact sur le planning d'exécution des travaux
- Apport de dynamisme en centre-bourg et limitation de l'étalement urbain
- Gestion d'une zone inondable avec création de talus plantés pour protéger l'équipement (avec maintien du volume inondable et donc, sans faire obstacles aux crues) et création de noues d'infiltration en partie basse du terrain pour ne pas saturer le ruisseau
- Gestion du risque de retrait/gonflement des argiles par drainages spécifiques sous dallages et en périphérie des bâtiments
- Effort sur l'acoustique avec atténuation des nuisances de l'intérieur vers l'extérieur tout en conservant et valorisant certains éléments d'architecture (portes cochères traitées en doubles châssis à performances de vitrages élevées), acoustique intérieure également soignée
- Matériaux biosourcés : bois (ossature et bardage extension, charpentes, habillages intérieurs), laine de bois (isolants)
- Confort hygrothermique : ventilation double flux, étanchéité à l'air (0,73m³/h/m² en Q4), déphasage plus important grâce à la laine de bois, teintes claires pour les enduits et le toit de l'extension pour éviter les surchauffes, parois perspirantes
- Confort visuel traité grâce à l'apport de lumière naturelle et le travail sur les vues extérieures
- Anticipation des coûts d'entretien et de maintenance du futur équipement
- Séparation des flux automobiles et piétons offrant un nouvel espace de qualité
- Végétalisation des espaces : talus plantés, arbres de hautes tige ponctuant les limites du parvis, abords de l'ancienne grange plantés au droit du cheminement piéton

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maitre d'ouvrage Commune de Roussy-le-Village

AMO MATEC Moselle Agence Technique

Architecte Bagard & Luron architectes

Bureaux d'études Structure / VRD : Barthes B.E. BOIS • Bet fluides : Eole Ingénierie • Bet acoustique : VENATHEC • Économiste de la construction : Touzanne et Associés

Bureau de contrôle Apave Alsacienne

Entreprises VRD / Espaces Verts : Muller TP • GO / Démolition : Flb • Charpente Bois / MOB : Lebras Frères • Couverture / Etancheite : Maddalon • Menuiseries extérieures : Hardy Stores et Fermetures • Serrurerie : Sn Karm Agencement • Enduits extérieurs : Cm Demir • Cloisons / Doublages / Faux-plafonds : Techniplafond • Menuiserie intérieure : Cap Douze • Sols durs et souples / Faïences : Lembo • Peinture : Tomaselli • Cuisine : Tecnal • Electricité : Come • Plomberie / Sanitaire / Chauffage / Ventilation : Satec

Coût des travaux 2832 €/m² sp

Conso énergétique prévisio 144,7 kWh ep/m².a

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ Réhabilitation du centre des Roises à Commercy (55)

Livraison décembre 2021



► Aspects remarquables

- Réhabilitation en cœur de ville apportant dynamisme et économie de terrain
- Vaste projet de rénovation d'un bâtiment à l'architecture remarquable (conservation d'un maximum d'éléments existants, capacité d'adaptation aux problématiques tels que nappe phréatique à 70 cm sous le niveau du sol, étanchéité à l'air, accessibilité)
- Travail sur une organisation des espaces pour maximiser le confort intérieur malgré les contraintes de l'existant
- Matériaux biosourcés (laine de bois, ouate de cellulose) et réemploi d'éléments existants
- Maintien et renforcement des espaces verts et drainants

Maître d'ouvrage Commune de Commercy

AMO MP Conseil

Architecte Bagard & Luron architectes

Bureaux d'études ETICO • Eole Ingénierie • VENATHEC • Bureau
Prevension • Touzanne et AssociésEntreprises Amiante Environnement • Melchiorre • Chardot TP
• HCT • Maddalon • Brayer • Iso Plaquiste • Keller • Peintures Tonnes • Rauscher • Gil &
Associés • Albert Serrurerie • Lheritier • ABL • AMSCoût des travaux 3 097€ HT/m² SHONConso énergétique prévisio 78 kWh ep/m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ Construction du groupe scolaire du centre-bourg à Richardménil (54)

Livraison janvier 2021



► Aspects remarquables

- Programme inscrit dans une démarche globale de la commune (choix d'une implantation en centre-bourg avec regroupement des activités scolaires et associatives notamment)
- Rationalisation d'utilisation des m² bâtis et flexibilité du plan
- Opération RT 2012 -45%
- Traitement spécifique du confort acoustique
- Accessibilité pensée en pente douce malgré un dénivelé de 160cm du site
- Usage massif du bois (local pour le bois massif)

Maître d'ouvrage Commune de Richardménil

AMO Solorem

Architectes Toa architectes • Blesch Cayre architectes

Bureaux études Françoise Maire • Touzanne et associés • Barthes be
bois • Louvet • Lollier ingénierie • Euro sound projectEntreprises Peduzzi • Abm Construction • Maddalon Frères •
Soprema • Couval • Dessa Construction • Eml Interactive • Stutzmann • Rousseau et
fils • Jean Bernard revêtements • Labreuche • Ams • Avenna • Lorraine Energie Nancy •
Tecnal • A.KeipCoût des travaux 2262€/m² spConso énergétique prévisio 71,6 kWh ep/m².an